

2023-05-17 - Kennisgeving voornemen tot grondruil in het Geusseltpark tussen Kaspro BV en de gemeente.

Locatie

In het Geusseltpark worden op eigendom van Kaspro BV, 3 woonblokken ("Scheg 1A, 1B en 2") gerealiseerd. Deze woonblokken zijn voorzien in het gebied tussen het Geusselstadijon en de Terblijerweg.

Motivatie

In het verlengde van de Samenwerkingsovereenkomst Geusselt 2001 sloten de gemeente en (de rechtsvoorganger van) Bouwinvest Development BV de Overeenkomst Geusselt dd 8 juli 2010, en werd Bouwinvest Development BV grondeigenaar in het gebied tussen het Geusselstadijon en de Terblijerweg. In 2010 was nog geen bouwplan bekend. Daarom werd de mogelijkheid van een grondruil ten behoeve van een grenscorrectie tussen partijen overeengekomen, zodra er een door de gemeente goedgekeurd bouwplan bekend was.

De gemeente heeft op 2 november 2021 met Bouwinvest Development BV een anterieure overeenkomst gesloten voor de ontwikkeling van 3 woonblokken met 336 woningen in het Geusseltpark, waarvan 60% betaalbare woningbouw. Bouwinvest Development BV heeft daarbij aangegeven dat de realisatie van de woonblokken plaatsvindt door Kaspro BV. Kaspro BV heeft inmiddels de gronden van Bouwinvest Development BV in het Geusseltpark in eigendom verkregen. De omgevingsvergunningen voor de 336 woningen zijn verleend en in januari 2023 onherroepelijk geworden. Het vergunde bouwplan overschrijdt op enkele punten de eigendomsgrenzen.

Ten behoeve van de overeengekomen grenscorrectie levert de gemeente een aantal strookjes ten behoeve van de realisatie van de woningen, tezamen groot 2145 vierkante-meter aan Kaspro BV. Kaspro BV levert circa 3270 vierkante meter waarop openbare ruimte is voorzien, terug aan de gemeente.

Gelet op de eigendomspositie van Kaspro BV in het Geusseltpark, is Kaspro BV de enige gegadigde voor deze grondruil.

Contact

Bent u van mening dat u op basis van de hierboven genoemde motivatie ook als gegadigde aangemerkt dient te worden voor onderhavige grondruil, stuur dan vóór 06-06-2023 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie onder vermelding van 'grondruil in het Geusseltpark tussen Kaspro BV en de gemeente' aan gemeente Maastricht, t.a.v. P. Alderden, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.